

הפקעות המטרו

דף מידע כללי

רקע כללי

פרויקט המטרו (רכבת תחתית) הינו פרויקט התחבורה הלאומי הגדול ביותר במדינת ישראל. לפרויקט חשיבות מכרעת במערך התחבורתי המוקדם כיום ברחבי מטרופולין תל אביב שיוביל להפעלת תשתית תחבורה ציבורית מתקדמת, בטוחה וירוקה בגוש דן.

רשת קווי המטרו תשדרג את איכות החיים של כלונו.

מהי המסגרת בה מקודם פרויקט המטרו?

חברת נת"ע – נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ הינה חברה ממשלתית, המבצעת את פרויקט המטרו בהתאם להחלטות ממשלה ולתכניות סטטוטוריות לתשתית לאומית. מרבית התכניות הסטטוטוריות של מערכת קווי המטרו, נבחנו ואושרו בשנת 2022 על ידי הועדה לתשתיות לאומיות, שהיא סמכות התכנון העליונה, וזאת לאחר הליכי פרסומן לציבור, שמיעת התנגדויות והכרעה בהן. לאחר אישור הועדה לתשתיות לאומיות, אישרה ממשלת ישראל את התכניות, ואלו פורסמו למתן תוקף בילקוט הפרסומים.

קו M1 – תת"ל 101 א' – M1 דרום

ילקוט פרסומים מס' 10659 מיום 11.07.2022

תת"ל 101 ב' – M1 צפון קטע מרכזי

ילקוט פרסומים מס' 10976 מיום 07.12.2022

קו M3 – תת"ל 103 –

ילקוט פרסומים מס' 10659 מיום 11.07.2022

איך זה קשור אלי?

תכניות המטרו קובעות היכן יבוצע פרויקט המטרו, ובהוראותיהן הוחלט כי השטחים שבהם יוקם הפרויקט (לרבות מיקום התוואי, התחנות, מתחמי התחזוקה והתפעול-דיפו וכו') יופקעו על ידי מדינת ישראל. בהתאם לכך, פורסמו צווי הפקעה, לאחר שאושרו על ידי הגורמים המקצועיים בהתאם לדין.

הודעת הפקעה האישית, המצורפת למסמך זה, תואמת את השטחים שנקבעו בתכנית המטרו, ואת צו הפקעה שפורסם בילקוט הפרסומים, בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943.

מהי הודעת הפקעה?

זוהי הודעה רשמית ואישית בדבר הפקעה, באמצעותה נוצר הקשר הראשוני עם בעלי הזכויות בקרקע.

ההודעה המצורפת למסמך זה שכותרתה "פרויקט המטרו-רכבת תחתית, הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע", כוללת מפה ובה סימון השטח אשר מופקע לטובת הפרויקט ועתיד להירשם על שם מדינת ישראל.

בהודעת הפקעה ניתן למצוא את פרטי הקשר של יועץ הפקעות מטעם נת"ע, וכן מועד למפגש פרטני בו יבוצע תיעוד של המקרקעין וכל המחובר אליהם.

מיהו צוות הפקעות?

למתן מענה אישי בתהליך הפקעה, חברת נת"ע מינתה צוות הפקעות מנוסה וייעודי שמורכב מכמה גורמים מקצועיים: יועץ הפקעות, שמאי מקרקעין, יועץ משפטי, מודד, מנהל פרויקט, יועץ קשרי קהילה ונציגים נוספים מטעם חברת נת"ע.

מה מטרת הפגישה עם צוות הפקעות?

בפגישה יבחנו חברי צוות הפקעות את המקרקעין המיועדים להפקעה ואת המחובר אליהם (מבנים, מתקנים, צמחיה וכד'). כמו כן יערך פרוטוקול שיתעד את מצב המקרקעין ("פרוטוקול תיעוד"). הפרוטוקול יהווה בסיס לקביעת גובה פיצויי הפקעה, בכפוף לכל דין.

בנוסף יתואמו פעולות ההמשך לשם תפיסת החזקה בקרקע וכן יינתן מענה לשאלות.

איך עליי להיערך לפגישה זו?

מומלץ לרכז מסמכים המאמתים את פרטיכם וזכויותכם במקרקעין, וכל מסמך ומידע רלוונטי אחר בנושא. לפגישה תוכלו לזמן בעלי עניין אחרים מטעמכם כגון בני משפחה ומייצגים נוספים.

*** אם ידוע לכם על קיומם של מחזיקים נוספים במקרקעין, אנא יידעו גם אותם, וכן את צוות הפקעות במועד הפגישה.**

מהם השלבים הבאים?

לאחר הפגישה וביצוע פרוטוקול התיעוד, ינתח צוות הפקעות את הנתונים ויערוך חוות דעת שמאית אשר על פיה תיבחן הזכאות לפיצויי הפקעה. בהתאם, תישלח לזכאים הודעת תשלום הכוללת את חוות הדעת הנ"ל. בהודעת התשלום יפורטו המסמכים הנדרשים להעברה לנת"ע לטובת ביצוע התשלום. בהמשך התהליך, יגודרו וייתפסו בפועל המקרקעין המופקעים.

